



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 20.04.2026. 15:42

Katastarska općina: 339334, DONJA KUPČINA NOVA

Broj ZK uložka: 78

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-28591/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	78	1-4,4-2	DONJE SELO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, Donja Kupčina, Donja Kupčina 295	5094 4840 254	
UKUPNO:				5094	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da kod upisa objekta nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 5/7		
HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47, HRVATSKA		
2.2	Zaprimljeno 05.06.2025.g. pod brojem Z-17366/2025 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, Primljeno: 19. veljače 2004. broj Z-429/04 Temeljem Ugovora o kreditu br. 357/02 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 09. prosinca 2002., zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 55.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa imena i vlasništva: TERA-GALL D.O.O., KUPLJENOVNO, NAZOROVA 14	
2.3	Zaprimljeno 05.06.2025.g. pod brojem Z-17366/2025 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, Primljeno: 19. veljače 2004. broj Z-430/04 Temeljem Ugovora o kreditu br. 111-10/2004. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnina od 12. veljače 2004., zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva pod B-1 obavljen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 13.500,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatom i uvjetima iz Ugovora.	
2.4	Zaprimljeno 05.06.2025.g. pod brojem Z-17366/2025 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, Primljeno: 25. studenog 2004. broj Z-3454/04 Temeljem Ugovora o kreditu br. 111-106/2004. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnina od 24. studenog 2004., zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva pod B-1, obavljen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 27.000,00 EUR, s kamatama, naknadama i troškovima iz Ugovora, s krajnjim rokom važnosti 15. kolovoza 2005.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.5	<p>Zaprimljeno 05.06.2025.g. pod brojem Z-17366/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, Primljeno: 27. studenog 2007. godine Z-3222/07 Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-168/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog 26.studenog 2007 pod brojem OV-42700/07 dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine Ugovorom o kreditu br. 357/02. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 09. 12. 2002. solemniziranog pod brojem OV-1680/02.zabilježuje se da je prijenos vlasništva pod B-1 obavljen i radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu broj 111-168/07. sa Sporazumom o osiguranju novačane tražbine od 23. 11. 2007. solemniziranog pod brojem OV-42700/07. za iznos od 73.000 CHF prema prema srednjem tečaju Banke za CHF,uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u skladu s Odlukom Kreditora, te s rokom otplate do 01.02. 2009.</p>	
2.6	<p>Zaprimljeno 05.06.2025.g. pod brojem Z-17366/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, Primljeno: 14. rujna 2009. broj Z-2287/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 115-51005198 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine 08. rujna 2009., solemniziranog dana 11. rujna 2009. kod javnih bilježnika Gordane Frković - Ljubice Jožinec u Samoboru pod brojem OV-15414/2009., zabilježuje se da je vlasništvo pod B 1 preneseno i radi osiguranja tražbine za iznos 10.000,00 (desettisuća) EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s odlukom Kreditora, te s rokom otplate do 01. listopada 2010. godine.</p>	
3. Suvlasnički dio: 1/7		
JONJIĆ DAVOR, OIB: 93155702620, MALEŠNICA II. 27, 10000 ZAGREB		
3.2	<p>Zaprimljeno 05.06.2025.g. pod brojem Z-17366/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, Primljeno: 08. prosinca 2005. broj Z-3883/05 Temeljem javnobilježničke isprave - Ugovora o kreditu broj: 111-144/2005. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine i Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva pokretnine od 30. studenog 2005. g. koji je Ugovor solemniziran pod br. OV-2855/2005 od 06. 12. 2005. godine, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva pod B-1 obavljen i radi osiguranja novčane tražbine po deviznom kreditu u iznosu od 115.000,00 EUR, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.</p>	
4. Suvlasnički dio: 1/7		
JONJIĆ DAVOR, OIB: 93155702620, MALEŠNICA II. 27, 10000 ZAGREB		
4.2	<p>Zaprimljeno 05.06.2025.g. pod brojem Z-17366/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, Primljeno: 23. veljače 2009. broj Z-509/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 115-51003291 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. veljače 2009., solemniziranog dana 23. veljače 2009. kod javnih bilježnika Gordane Frković - Ljubice Jožinec u Samoboru pod brojem OV-3010/2009., zabilježuje se da je vlasništvo pod B 1 preneseno i radi osiguranja tražbine u iznosu od 49.000,00 (četdesetdevettisuća) EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s odlukom Kreditora, te s rokom otplate do 01. travnja 2014. godine.</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 29.09.2025.g. pod brojem Z-28591/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE I ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. ST-2023-66. 26.09.2025, prodaje nekretnina stečajnog dužnika Terra Mystica d.o.o. za usluge u stečaju, OIB: 16111266012, iz Donja Kupčina 295, Donja Kupčina, 10451 Pisarovina.	na 2 (2.2), 3 (3.1), 4 (4.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 2 (5/7)			
5.1	Zaprimljeno 05.06.2025.g. pod brojem Z-17366/2025 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, Primljeno: 27.studenog 2007. broj Z-3222/07 Temeljem Ugovora o kreditu broj 111-168/07. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog pod brojem Ov-42700/07 od 26.11.2007. zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina u A- u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Hypo Alpe-Adria- Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47 .		vezano uz B 1 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 2 (5/7)			
6.1	Zaprimljeno 05.06.2025.g. pod brojem Z-17366/2025 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, Primljeno: 14. rujna 2009. broj Z-2287/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 115-51005198 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08. rujna 2009., solemniziranog dana 11. rujna 2009. kod javnih bilježnika Gordane Frković - Ljubice Jožinec u Samoboru pod brojem OV-15414/2009., zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina u A u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb.		vezano uz B 1 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 3 (1/7)			
7.1	Zaprimljeno 05.06.2025.g. pod brojem Z-17366/2025 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, Primljeno: 08. prosinca 2005. broj Z-3883/05 Temeljem Ugovora o kreditu br. 111-144/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30.11.2005. godine zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina u A u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47.		vezano uz B 3 (3.1)
8. Na suvlasnički dio: 4 (1/7)			
8.1	Zaprimljeno 05.06.2025.g. pod brojem Z-17366/2025 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, Primljeno: 23. veljače 2009. broj Z-509/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 115-51003291 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. veljače 2009., solemniziranog dana 23. veljače 2009. kod javnih bilježnika Gordane Frković - Ljubice Jožinec u Samoboru pod brojem OV-3010/2009., zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina u A u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Hypo Alpe-Adria-bank d.d., Zagreb.		vezano uz B 4 (4.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.04.2026.